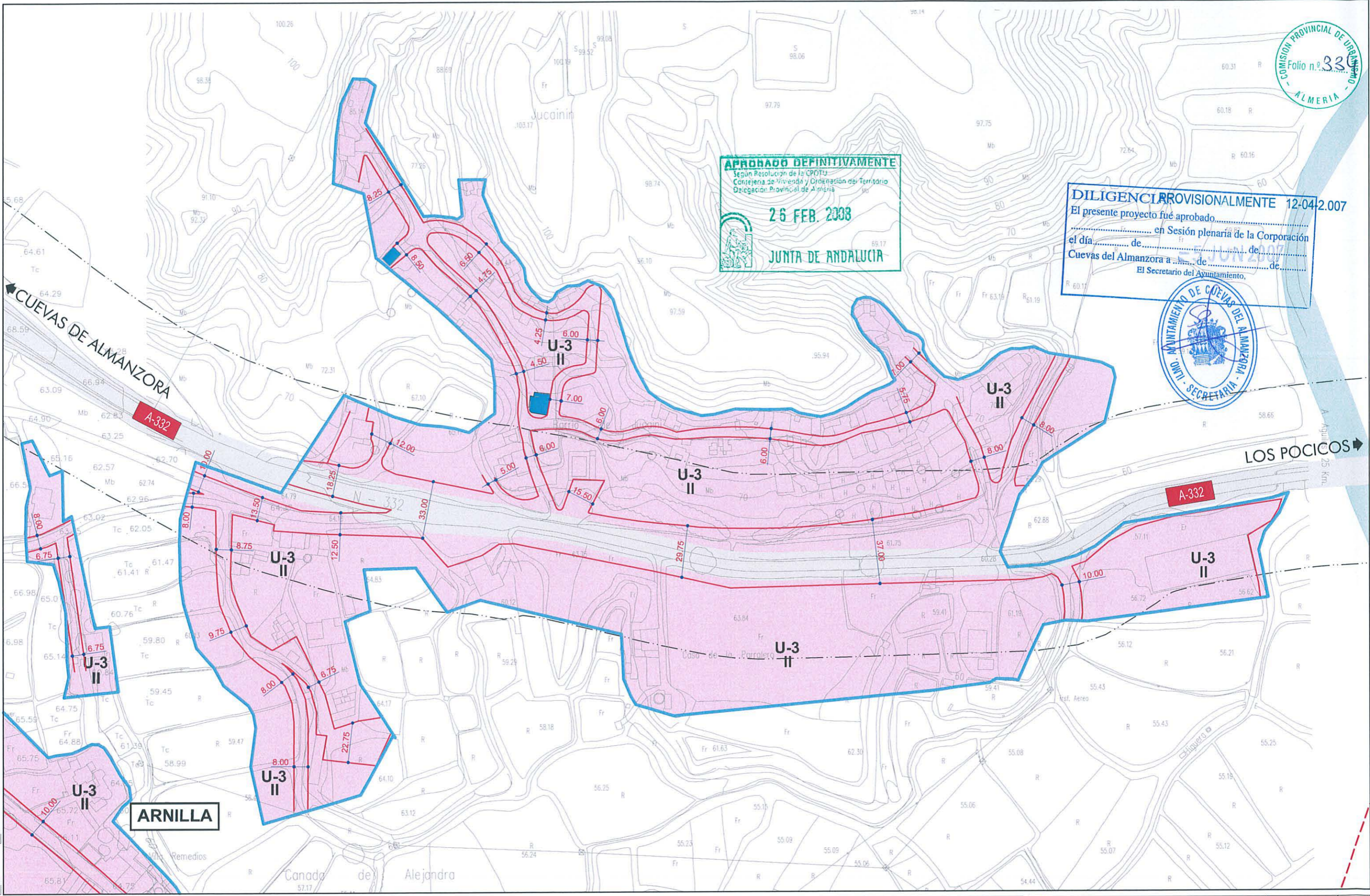


APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-042.007
El presente proyecto fué aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
El Secretario del Ayuntamiento,



	Ordenanza U-1 Casco antiguo		Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m ²)		Ordenanza U-7 Equipamiento
	Ordenanza U-2 Ensanche intensivo		U-4-B (parcela mínima 400m ²)		Ordenanza U-8 Espacios libres
	Ordenanza U-3 Ensanche semiextensivo		Ordenanza U-5 Núcleos de mancomunación		
	Ordenanza U-6 Industrial				

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
(REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documentación para: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

ABRIL 2007

COORDINADOR: ALEJANDRO FOGAL BRUNDEL
ESCALA: 1:2.000
Gráfica Original A3

PROYECTOS: IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.A.

PLANO: 13-6
Hoja 1 de 2

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
ÁMBITO Nº: JUCAINÍ 17

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 26 10 88 / FAX: 950 23 19 28 e-mail: imca@telefonica.net

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2-8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C.) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

- | | |
|--|--|
| LITORAL | CAUCES |
| LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO
LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3)
LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA | LÍMITE DE SERVIDUMBRE
LÍMITE DE TERRENOS SOBANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1) |
| CARRETERAS | CEMENTERIO |
| LÍMITE DE EDIFICACIÓN
LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) | ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN.
ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL. |
| FERROCARRILES | |
| LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) | |

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo.
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m²)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m²)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m²)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CFOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCÍA

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fue aprobado en Sesión plenaria de la Corporación de Cuevas de Almanzora a **5 JUN 2007**
El Secretario del Ayuntamiento,



ALINEACIONES



NOTA.-
LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.



EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)		PGOU 2007
TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACIÓN EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES		Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO		Abril 2007
CONSEJERÍA DE VIVIENDA Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO	ESCALA: Leyenda	PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA
IMCA	Grafía Original A3	AMBITO Nº: JUCAINÍ 17
C/JALVAREZ DE CASTRO, 26 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 26 10 85 / FAX: 950 23 19 28 e-mail: imca@telefonica.net		13-6 2 de 2